



ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

31.10.2018

№ 26

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

| | |
|---|---|
| М.Д.Вагина | ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области |
| О.Н.Касьянова | Заместитель начальника департамента |
| С.К.Плотников | Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг |
| Г.К.Кулешов | Председатель комитета по организационно-правовой работе |
| Е.В.Захарова | Председатель комитета регулирования естественных монополий |
| Е.А.Соколова | Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения |
| О.И.Критинина | Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами |
| С.А.Паньков (право совещательного голоса) | Начальник отдела экономического анализа Томского УФАС России |
| А.А.Давидович | СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ – консультант комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг |

Кворум Правления имеется.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ОТ ОРГАНИЗАЦИИ:

ООО «Электросети» - О.М.Копылова

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Электросети» ЗАТО Северск (ИНН 7024035693) на 2019-2021 годы.
2. Об утверждении для акционерного общества «ТомскРТС» платы за подключение на территории поселка Зональная Станция Зональненского сельского поселения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, на 2019 год.

По вопросу п. 1 Повестки дня об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Электросети» ЗАТО Северск (ИНН 7024035693) на 2019-2021 годы

СЛУШАЛИ: Е.В.Захарову.

По данному вопросу на заседании Правления 29.10.2018 был объявлен перерыв, поскольку Организация обратилась с просьбой о включении в инвестиционную программу затрат на приобретение двух объектов недвижимого имущества (объект №1 и №2 Таблицы 1), определенных исходя из их оценочной стоимости, по причине того, что сделка, связанная с отчуждением указанного имущества, имеет следующие особенности:

- является сделкой между взаимозависимыми лицами ОАО «ГЭС» и ООО «Электросети»;
- сделка является сделкой с заинтересованностью и крупной сделкой (исходя из суммы нескольких взаимосвязанных сделок).

Ранее Департаментом в инвестиционной программе были учтены затраты на приобретение трех объектов недвижимого имущества (нежилые здания) по остаточной стоимости. Сравнительный анализ по оценочной и остаточной стоимости представлен в следующей таблице:

Таблица 1

| № п/п | Объект | Год постройки и | Рыночная стоимость, млн.руб. | | Первоначальная стоимость, млн.руб. | Остаточная стоимость, млн.руб. |
|-------|--|-----------------|------------------------------|---------|------------------------------------|--------------------------------|
| | | | с НДС | без НДС | | |
| 1 | Нежилое 2-этажное здание (г.Северск, ул.Мира 186, стр.3) | 1989 | 19,230 | 16,297 | 4,083 | 2,147 |
| 2 | Нежилое 1-этажное здание (г.Северск, ул.Мира 186, стр.8) | 1956 | 10,920 | 9,254 | 3,861 | 3,070 |
| 3 | Нежилое 2-этажное здание (г.Северск, ул.Советская 1, стр.13/1) | 2004 | 8,800 | 7,458 | 21,679 | 17,355 |
| | ИТОГО | | 38,950 | 33,009 | 29,623 | 22,572 |

По результатам проведенного заседания Правления 29.10.2018 организацией предоставлена дополнительная информация о необходимости включения в инвестиционную программу затрат по оценочной стоимости. Организация указала, что **основной** причиной включения затрат по оценочной стоимости является то, что сделка является сделкой с заинтересованностью и крупной сделкой (исходя из суммы нескольких взаимосвязанных сделок). В соответствии со статьями 79,83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» на совершение таких сделок должно быть получено согласие или последующее одобрение общим собранием акционеров. 100 % ОАО «ГЭС» акций находится в собственности муниципального образования ЗАТО Северск, решение общего собрания акционеров оформляется постановлением Администрации ЗАТО Северск (пункт 8 статьи 3 Устава ОАО «ГЭС»). В постановлении Администрации ЗАТО Северск должны быть указаны существенные условия сделки и, в частности, цена. В соответствии со статьей 77 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» цена (денежная оценка) имущества должна определяться исходя из их рыночной стоимости (оценочной стоимости).

Исходя из этого при включении в инвестиционную программу ООО «Электросети» затрат на приобретение зданий по остаточной стоимости объектов одобрения сделки общим собранием акционеров получено не будет, соответственно, инвестиционная программа ООО «Электросети» не будет реализована в полном объеме.

Экспертами Департамента в результате рассмотрения дополнительно представленной информации в инвестиционную программу включены затраты на приобретение двух объектов недвижимого имущества (объект №1 и №2 Таблицы 1) по оценочной стоимости.

Размер источников инвестиционной программы на период реализации программы составил – 149 969 тыс. руб. (без НДС), в том числе: инвестиционная составляющая в тарифе (прибыль от оказания услуг по передаче) – 53 078 тыс. руб., амортизация, учтенная в тарифе на передачу электрической энергии – 96 891 тыс. руб.

Предлагается утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Электросети» на 2019-2021 годы в соответствии с проектом приказа.

ВЫСТУПИЛИ:

С.А.Паньков выразил особое мнение по рассматриваемому вопросу, обратив внимание членов правления, что частично сумма амортизационных отчислений была включена в сбытовую надбавку ООО «ГЭС». Следовательно, при предлагаемом ООО «Электросети» и ДТР Томской области включении затрат на приобретение двух объектов недвижимого имущества по оценочной стоимости приведет к двойной оплате имущества.

РЕШИЛИ: Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «Электросети» ЗАТО Северск (ИНН 7024035693) на 2019-2021 годы согласно приложениям 1-10.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

О.Н.Касьянова: ЗА

С.К.Плотников: ЗА

Г.К.Кулешов: ЗА

Е.В.Захарова: ЗА

Е.А.Соколова: ЗА

О.И.Критинина: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу п. 2 Повестки дня об утверждении для акционерного общества «ТомскРТС» платы за подключение на территории поселка Зональная Станция Зональненского сельского поселения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, на 2019 год

СЛУШАЛИ: Е.В.Захарову.

В Департамент поступило заявление АО «ТомскРТС» (далее – Организация) №2623 от 25.04.2018г. (вх. № 1-117 от 25.04.2018) на установление платы за подключение объектов капитального строительства на территории пос. Зональная станция, Томского района, Томской области (с нагрузкой от 0,1 до 1,5 Гкал/ч) к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» на 2019 год. Суммарная тепловая нагрузка объектов в соответствии с поступившей заявкой на подключение составила 0,5053 Гкал/ч, количество заявок – 1 шт. По предложению организации расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей составили 12 424 тыс. руб., расходы на проведение мероприятий по подключению – 464,95 тыс. руб., налог на прибыль – 3 106 тыс. руб. Всего расходы составили 15 994,95 тыс. руб., размер платы за подключение без дифференциации по типу прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей составил по данным Организации 31 655,02 тыс. руб./Гкал/ч.

В результате рассмотрения материалов по делу экспертами скорректирован размер платы, заявленный Организацией:

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные организацией в размере 464,95 тыс. руб., скорректированы экспертами до суммы 62,46 тыс. руб. Отклонение составило 459,32 тыс. руб. в сторону уменьшения.

2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей (П2) приняты экспертами в размере 15 425,133 тыс. руб. по предложению Организации, что соответствует утвержденной инвестиционной программе АО «ТомскРТС» на 2019 год на территории поселка Зональная Станция Зональненского сельского поселения.

3. Налог на прибыль экспертами при определении платы за подключение не принимается.

Экспертами плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, принята без дифференциации по типу прокладки и диапазонам диаметров тепловых сетей.

Экспертами предлагается установить плату за подключение объектов капитального строительства на территории пос. Зональная станция, Томского района, Томской области (с нагрузкой от 0,1 до 1,5 Гкал/ч) к системе теплоснабжения АО «ТомскРТС» на 2019 год в следующем размере:

| № п/п | Наименование | Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч, без учета НДС |
|---|--|---|
| Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч | | |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 5,63 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе: | 30 526,68 |
| 2.1 | Надземная (наземная) прокладка | |
| 2.1.1 | 50-250 мм | |
| 2.2 | Подземная прокладка | |
| 2.2.1 | канальная прокладка | |
| 2.2.1.1 | 50-250 мм | |
| 3 | Налог на прибыль | 0,00 |

РЕШИЛИ: Установить для Акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) плату за подключение к централизованной системе теплоснабжения поселка Зональная станция Зональненского сельского поселения объектов капитального строительства в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года:

| № п/п | Наименование | Размер платы, тыс. руб./Гкал/ч, без учета НДС |
|---|--|---|
| Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч | | |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 5,63 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе: | 30 526,68 |
| 2.1 | Надземная (наземная) прокладка | |
| 2.1.1 | 50-250 мм | |
| 2.2 | Подземная прокладка | |
| 2.2.1 | канальная прокладка | |
| 2.2.1.1 | 50-250 мм | |
| 3 | Налог на прибыль | 0,00 |

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

О.Н.Касьянова: ЗА

С.К.Плотников: ЗА

Г.К.Кулешов: ЗА

Е.В.Захарова: ЗА

Е.А.Соколова: ЗА

О.И.Критинина: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь Правления



А.А.Давидович

**плановые показатели реализации инвестиционной программы
Раздел 3. Источники финансирования инвестиционной программы**

ООО "Электросети", г.Северск

полное наименование субъекта электроэнергетики

Томская область

наименование субъекта Российской Федерации

без НДС

| N п/п | Показатель | Год 2019 | Год 2020 | Год 2021 | Итого |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|---------|
| | | Утвержденный план | Утвержденный план | Утвержденный план | План |
| 1 | 2 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 4 |
| Источники финансирования инвестиционной программы всего (строка I+ строка II), в том числе: | | | | | |
| I | Собственные средства всего, в том числе: | 49,004 | 50,482 | 50,483 | 149,969 |
| 1.1 | Прибыль, направляемая на инвестиции, в том числе: | 16,707 | 18,185 | 18,186 | 53,078 |
| 1.1.1 | полученная от реализации продукции и оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам): | 16,707 | 18,185 | 18,186 | 53,078 |
| 1.1.1.1 | передача электрической энергии | 16,707 | 18,185 | 18,186 | 53,078 |
| 1.1.2 | прибыль от продажи электрической энергии (мощности) по нерегулируемым ценам, всего в том числе: | | | | |
| 1.1.3 | прочая прибыль | | | | |
| 1.2 | Амортизация основных средств всего, в том числе: | 32,297 | 32,297 | 32,297 | 96,891 |
| 1.2.1 | текущая амортизация, учтенная в ценах (тарифах) всего, в том числе: | 32,297 | 32,297 | 32,297 | 96,891 |
| 1.2.1.1 | передача электрической энергии | 32,297 | 32,297 | 32,297 | 96,891 |
| 1.2.2 | прочая текущая амортизация | | | | |
| 1.2.3 | недоиспользованная амортизация прошлых лет всего, в том числе: | | | | |
| 1.2.3.1 | передача электрической энергии | | | | |
| 1.3 | Возврат налога на добавленную стоимость | | | | |
| 1.4 | Прочие собственные средства всего, в том числе: | | | | |
| 1.4.1 | средства от эмиссии акций | | | | |
| 1.4.2 | остаток собственных средств на начало года | | | | |
| II | Привлеченные средства всего, в том числе: | | | | |
| 2.1 | Кредиты | | | | |
| 2.2 | Облигационные займы | | | | |
| 2.3 | Вексели | | | | |
| 2.4 | Займы организаций | | | | |
| 2.5 | Бюджетное финансирование | | | | |
| 2.5.1 | средства федерального бюджета | | | | |
| 2.5.1.1 | в том числе средства федерального бюджета, недоиспользованные в прошлых периодах | | | | |
| 2.5.2 | средства консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации | | | | |
| 2.5.2.1 | в том числе средства консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации, недоиспользованные в прошлых периодах | | | | |
| 2.6 | Использование лизинга | | | | |
| 2.7 | Прочие привлеченные средства | | | | |